

OSIEDLE NATOLIŃSKA

Podstawowe informacje:

- ✓ budynków: 9
- ✓ segmentów: 9 z garażem (96 m² + 25 m² poddasze)
- ✓ działki (ogródki): GRATIS
- ✓ brama zamykana pilotem
- ✓ lokalizacja: ul. Natolińska, Kobyłka pod Warszawą
- ✓ **termin oddania do użytku: 07.2021**

Standard wykończenia:

- ✓ Miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej
- ✓ Budynki ogrodzone
- ✓ Konstrukcja tradycyjna: murowana z cegły
- ✓ Elewacja zewnętrzna: styropian 15 cm, pokryty tynkiem akrylowym
- ✓ Stropy: płyta betonowa
- ✓ Pokrycie dachowe: blachodachówka
- ✓ Podłączone instalacje: wodna, gazowa, elektryczna
- ✓ Kanalizacja miejska
- ✓ **Piecyk gazowy kondensacyjny**
- ✓ Imergas dwufunkcyjny z zasobnikiem na wodę 45l (5 lat gwarancji)
- ✓ Nowoczesne i wydajne kaloryfery PURMO
- ✓ **Ogrzewanie podłogowe (przedpokój + łazienka)**
- ✓ Stolarka okienna: PCV
- ✓ **Okna z pakietem 3-szybowym**
- ✓ Drzwi zewnętrzne: stalowe
- ✓ Parapety: konglomerat (aglomarmur)
- ✓ Tynki: gipsowe
- ✓ Posadzki: cementowe
- ✓ Telewizja kablowa (podłączenie światłowodowe)
- ✓ Furtka wejściowa wyposażona w domofon
- ✓ Brama zamykana na pilota



ARTUR SKŁODOWSKI "ARTOIS"

ul. Nadmeńska 37 | 05-230 Kobyłka

telefon: (+48) 601 230 674

email: biuro@artois.pl

Lokalizacja osiedla:

- ✓ Zaciszne miejsce z dala od zgiełku miasta
- ✓ Położone w otoczeniu zieleni (łąki, las)
- ✓ **Obwodnica S8 ok. 4km**
- ✓ Autobusy linii prywatnych ok. 500m
- ✓ Droga główna Warszawa-Wołomin ok. 700m
- ✓ Przedszkole ok. 100m
- ✓ Szkoła podstawowa, gimnazjum ok. 400m
- ✓ Ośrodek Zdrowia ok. 700m
- ✓ Kościół ok. 900m
- ✓ Sklepy spożywczo-przemysłowe ok. 400m
- ✓ PKP ok. 900m
- ✓ Rekreacyjny akwen wodny ok. 2,5km
- ✓ Basen Wołomin ok. 2,0km
- ✓ Las (rezerwat przyrody Grabcz) ok. 2,0km

